# CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE DELL'OGLIASTRA

**T O R T O L I'**

ENTE PUBBLICO - LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**DELIBERAZIONE N. 42 DEL 24 SETTEMBRE 2026**

**OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO AL DIRETTORE GENERALE PER LA LOCAZIONE DI UN'AREA DI CIRCA MQ 900, DISTINTA AL FOGLIO 5, MAPPALI N. 5314 E 5316, PARTE, IN FAVORE DELLA SOCIETÀ MOVICAR CONSTRUCTION**

L'anno 2026 il giorno 24 del mese di settembre alle ore 17.30 in Tortolì nella sede consortile, convocato dal Presidente, con avvisi e nei modi previsti dallo Statuto, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

I presenti e assenti sono di seguito elencati:

**CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

| N. | COMPONENTI | CARICA | PRESENTE | ASSENTE |
|---|---|---|---|---|
| 1 | LADU MARCELLO | Presidente | SI | NO |
| 2 | DE MURTAS ANDREA | Vice Presidente | SI | NO |
| 3 | SEONI ALESSIO | Componente | SI | NO |
| TOTALI | | | 3 | 0 |

**COLLEGIO DEI REVISORI**

| N. | COMPONENTI | CARICA | PRESENTE | ASSENTE |
|---|---|---|---|---|
| 1 | SANDRO DEIANA | Presidente | SI | NO |
| 2 | ANGELO MARIO CUCCA | Componente | SI | NO |
| 3 | ROCCO CERINA | Componente | SI | NO |

Assume la presidenza Marcello Ladu, Presidente del Consorzio.

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Dott. Michele Antonio Moi, Direttore Generale del Consorzio, Art. 21 Comma 5 Statuto Consortile.

Il Presidente, constatato che, il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesa che il presente atto è pubblicato all'Albo Pretorio on line del Consorzio per quindici (15) giorni consecutivi, ai fini della pubblicità legale, ai sensi dell'art. 31 dello Statuto consortile e secondo la normativa vigente.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Michele Antonio Moi

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**PREMESSO CHE**
- Questo Consorzio Industriale è nella disponibilità di aree ricadenti nell'ambito della zona industriale consortile, destinate alle finalità istituzionali e produttive proprie dell'Ente;
- In data 25 febbraio 2026, la società Movicar Construction SRL ha formulato richiesta volta ad ottenere in locazione un'area consortile di superficie pari a circa mq 900, individuata catastalmente al Foglio 5, mappali n. 5314 e n. 5316, parte;
- La richiesta è finalizzata alla disponibilità dell'area per lo svolgimento delle attività proprie della società richiedente, nel rispetto della destinazione urbanistica e delle finalità della zona industriale;
- Il Consorzio, nell'ambito delle proprie funzioni istituzionali, può procedere alla concessione in locazione delle aree di propria disponibilità, nel rispetto della normativa vigente, degli strumenti urbanistici, dei regolamenti consortili e delle condizioni economiche applicabili;

**CONSIDERATO CHE**
- Appare opportuno fornire al Direttore Generale un indirizzo in ordine alla richiesta presentata dalla società Movicar Construction SRL, demandando allo stesso lo svolgimento delle necessarie verifiche tecniche, catastali, amministrative ed economiche;
- Dovranno essere determinate le condizioni della locazione, ivi compresi il canone, la durata, le modalità di pagamento, le garanzie richieste, gli eventuali oneri a carico del conduttore e ogni altra condizione necessaria alla tutela degli interessi del Consorzio;
- La stipula del contratto di locazione dovrà avvenire nel rispetto delle disposizioni normative, previa acquisizione della documentazione necessaria da parte della società richiedente;

**RITENUTO** pertanto, di poter esprimere un indirizzo favorevole alla prosecuzione dell'istruttoria finalizzata alla locazione alla società Movicar Construction di una porzione di area di circa mq 900, individuata al Foglio 5, mappali n. 5314 e n. 5316, parte, demandando al Direttore Generale ogni verifica e adempimento necessario;

**VISTI**
- La Legge Regionale Sardegna 25 luglio 2008, n. 10 e successive modificazioni e integrazioni;
- Lo Statuto del Consorzio;
- Il vigente Regolamento di Amministrazione del Consorzio;
- Gli ulteriori regolamenti e atti interni applicabili alla gestione e alla locazione delle aree consortili;

**TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO**

**CON VOTAZIONE UNANIME**

## D E L I B E R A

**1. DI DICHIARARE** le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**2. DI ESPRIMERE** per le motivazioni espresse in premessa, atto di indirizzo favorevole alla prosecuzione dell'istruttoria finalizzata alla locazione in favore della società Movicar Construction di un'area di superficie pari a circa mq 900, individuata catastalmente al Foglio 5, mappali n. 5314 e n. 5316, parte, in relazione alla richiesta presentata dalla medesima società in data 25 febbraio 2026;

**3. DI DEMANDARE** al Direttore Generale lo svolgimento di tutte le necessarie verifiche tecniche, catastali, urbanistiche, amministrative ed economiche relative all'area oggetto della richiesta;

**4. DI DARE ATTO** che la superficie indicata, pari a circa mq 900, dovrà essere precisamente individuata e delimitata negli atti tecnici e contrattuali, anche mediante apposita planimetria, prima della stipula del contratto;

**5. DI AUTORIZZARE** il Direttore Generale, all'esito positivo delle verifiche di cui ai punti precedenti e qualora ne ricorrano tutti i presupposti di legge e regolamentari, a procedere con gli

atti conseguenti e necessari alla formalizzazione della locazione, ivi compresa la predisposizione e sottoscrizione del relativo contratto, secondo le condizioni definite nell'ambito dell'istruttoria;

**6. DI DARE ATTO** che il presente provvedimento costituisce atto di indirizzo del Consiglio di Amministrazione e non determina, di per sé, la costituzione di alcun diritto in capo alla società richiedente, restando la conclusione della procedura subordinata all'esito positivo delle verifiche e alla successiva formalizzazione del contratto di locazione.

IL DIRETTORE
(Dott. Michele A. Moi)

IL PRESIDENTE
(Prof. Marcello Ladu)